Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
подведения итогов по запросу предложений № 2-2024 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«25» марта 2024 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «19» марта 2024 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали шесть из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Место, дата и время подведения итогов: в 10 часов 00 минут «25» марта 2024 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали шесть из семи членов комиссии.

3. Способ закупки: запрос предложений.

4. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

6. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 2-2024 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 2-2024 номер заявки 132726107.

6. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Для лота № 1: Зал прилета МВЛ: 16% от размера выручки за оплачиваемый месяц, но не менее эквивалент 0,38 евро в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого прилетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце. Зал вылета МВЛ: 20% от размера выручки за оплачиваемый месяц, но не менее эквивалент 1,50 евро в т.ч. НДС по курсу, установленному Банком России на последний день месяца, за который рассчитывается арендная плата, за каждого вылетающего пассажира МВЛ в отчетном месяце. Для лота № 2 м: не менее 0,33 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Для лота № 2 (Вариант Б): не менее 0,33 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных). Для лота № 3 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 3 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 0,66 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 3 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,42 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,42 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 4 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце. Для лота № 5 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,15 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 5 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,63 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 5 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее 3,30 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант А): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,14 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант Б): в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,14 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант В): в сумме 15 % от выручки, но не менее

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	1,14 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 6 (Вариант Г): в сумме 15 % от выручки, но не менее 2,36 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; Для лота № 7 : не менее 18 224,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

7. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) ООО «Локал Кар Рус» (ИНН 3906394705 ОГРН 1203900011688). Заявка б/н, от 15.03.2024 года, 17:05 минут – по лоту № 2.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) ИП Саньяпова Л.Р. (ИНН 3917049449480 ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 17.03.2024 года, 19:56 минут – по лоту № 3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ООО «Капмотекс» (ИНН 7720538740 ОГРН 1057748873863). Заявка б/н, от 13.03.2024 года, 14:09 минут – по лоту № 4.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка не допущена к рассмотрению.

4) ООО «Книжная лавка» (ИНН 3906092912 ОГРН 1023901015522). Заявка б/н, от 05.03.2024 года, 11:22 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) ИП Черненков А.В. (ИНН 390610521602 ОГРНИП 315392600022622). Заявка б/н, от 18.03.2024 года, 14:22 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) ИП Корнилов С.А. (ИНН 390704713518 ОГРНИП 309392531500044). Заявка б/н, от 19.03.2024 года, 11:08 минут – по лоту № 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7) ИП Писарь С.Д. (ИНН 390401788070 ОГРНИП 304390511100066). Заявка б/н, от 19.03.2024 года, 11:54 минут – по лоту № 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8) ООО «Респект Реджионс» (ИНН 7801713077 ОГРН 1227800070695). Заявка б/н, от 18.03.2024 года, 16:03 минут – по лоту № 6.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Предлагается арендная ставка ниже минимальной арендной ставки.

9) ООО «СитиТрейдинг» (ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460). Заявка б/н, от 18.03.2024 года, 18:19 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

10) ООО «Кенигсберг Трейдинг» (ИНН 3915000107 ОГРН 1023902212223). Заявка б/н, от 28.02.2024 года, 11:15 минут – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

8. Критерии оценки и сопоставления заявок

№	Наименование	Удельный вес балла
1	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС)	90
2	Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов.	5
3	Опыт работы	5

9. Решение комиссии по неавиационной деятельности

9.1. Заключить договоры субаренды с участниками по ценам, предложенным в результате переторжки:

1) по Лоту №6 – **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518 ОГРНИП 309392531500044), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 3,32 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

2) по Лоту №5 – **ООО «Книжная лавка»** (ИНН 3906092912 ОГРН 1023901015522), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 2,43 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

8.2. Заключить договоры субаренды с единственными участниками по ценам, предложенным участниками:

3) по Лоту №2 – **ООО «Локал Кар Рус»** (ИНН 390600751406

ОГРН 1203900011688), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,33 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

4) по Лоту №3 – **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 0,66 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

5) по Лоту №4 – **ООО «Кампотекс»** (ИНН 7720538740 ОГРН 1057748873863), со ставкой арендной платы 15% от выручки, но не менее 1,42 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

6) по Лоту №7 – **ООО «СитиТрейдинг»** (ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460 ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460), со ставкой арендной платы 21 500,00 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*);

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

7.2 В связи с отсутствием заявок, признать несостоявшимися торги по Лоту №1.

Председатель комиссии:

_____ Агафонова К.К.

Члены комиссии:

_____ Алексеева Е.А.

_____ Орлов В.С.

_____ Старкова Г.В.

_____ Елохов Е.В.

_____ Сун К.Ю.

_____ Бурдастых Н.С.